

ADATLAP ÉS KÖZVETÍTŐI SZERZŐDÉS

- MINTA -**Többes Ügynök adatai:**

Többes Ügynök cégneve:	Okosan.hu Online Kft.
Székhely és levelezési cím:	1036 Budapest, Lajos utca 118-120. fszt.
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-09-346132, nyilvántartja az Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Adószám:	27038709-2-41
Felügyeleti hatóság:	Magyar Nemzeti Bank (www.mnb.hu)
Felügyeleti nyilvántartási szám:	27038709
Tevékenységi engedély száma és kelte:	H-EN-I-12/2020. (2020.01.07.)
Jogállás:	Az Okosan.hu Online Kft. a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény („Hpt.”) 10. § (1) bekezdés bb) alpontja szerinti többes ügynöknek minősülő független Többes Ügynök, mely ügynöki tevékenységként több pénzügyi intézmény egymással versengő pénzügyi szolgáltatása vonatkozásában a Hpt. 3. § (1) bekezdés i) pontja szerint pénzügyi szolgáltatás közvetítését végzi az alábbiakban felsorolt pénzügyi intézmények megbízásából. Az Okosan.hu Online Kft. tevékenysége a Hpt. 6. § (1) bekezdés 90. pont e) alpontjában meghatározott jelzáloghitel Többes Ügynöki tevékenységre is kiterjed. Az Okosan.hu Online Kft. többes ügynökként a pénzügyi intézmény megbízásából jár el.
Ellenőrizhető felügyeleti nyilvántartás elérhetősége és ellenőrzés módja:	Az Okosan.hu Online Kft. státusza az MNB nyilvántartásában online ellenőrizhető, az alábbi honlapon: https://www.mnb.hu/felugyelet/engedelyezes-es-intezmenyfelugyeles/piaci-szereplok-keresese/kozvetitok-keresese
Közvetítői Alvállalkozó neve:	
Közvetítői Alvállalkozó székhelye:	
Közvetítői Alvállalkozó nyilvántartási száma / adószáma:	

Közvetítői nevében természetes neve:	Alvállalkozó eljáró személy	
---	-----------------------------------	--

Ügyfél adatai:

Ügyfél neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, dátum:	
Adószám/adóazonosító jel:	
Állampolgárság:	
Lakcíme:	
Értesítési cím:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	
Kölcsön/Hitel célja:	
Ingyenlansárlási hitel esetén az ingatlan vételára:	
Család havi jövedelme:	
Önerő összege:	
Igényelt hitel összege, futamideje:	
Hitel pénzneme:	
Maximális havi törlesztőrészlet:	
Ügyfél hitelhez, közvetített pénzügyi szolgáltatás kapcsolódó egyéb igénye:	
Folyamatban lévő egyéb	

hiteligénylés tárgya (hitel típusa, hitelező megnevezése, hitel összege, havi törlesztőrészlete):	
Ügylet azonosító:	
Ügylet elbírálásához szükséges további adatok és nyilatkozatok:	
Ügylet elbírálásához szükséges dokumentumok felsorolása:	

Ügyfél nyilatkozatai:

<input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy	a Többes Ügynök a valamennyi pénzügyi szolgáltatás közvetítését megelőző általános tájékoztatási kötelezettségének eleget tett és tőle az 53/2016. (XII.21.) NGM rendelet szerinti, valamennyi pénzügyi szolgáltatás közvetítését megelőző általános tájékoztatását megkaptam.
<input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy	valamennyi adatot és információt megfelelő időben, teljes körűen és pontosan a Többes Ügynök rendelkezésére bocsátottam ahhoz, hogy a Többes Ügynök az általam igényelt pénzügyi szolgáltatásra vonatkozóan teljeskörűen tudjon tájékoztatni arról, hogy az megfelel igényeimnek és pénzügyi teljesítőképességemnek.
<input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy	a jelen szerződésben és az annak részét képező adatlapban foglalt adataim, valamint a jelen szerződés megkötését megelőzően Többes Ügynökkel közölt, rám vonatkozó tények és információk, továbbá az általam bemutatott, illetve átadott dokumentumok teljeselek, a valóságnak megfelelnek és pontosak; továbbá megértettem és tudomásul vettem, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötése körében lényeges információt Többes Ügynök elől elhallgattam, vagy arról Többes Ügynököt tévesen, illetve nem a valóságnak megfelelően, vagy késedelmesen tájékoztattam, vagy bármely adatot, dokumentumot késedelmesen adtam át, az abból eredő mindennemű kárért és költségért kizárólagosan felelek.
<input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy	a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény („ Fhtv. ”) 5. § szerinti tájékoztatást teljes mértékben megkaptam a Többes Ügynöktől, beleértve különösen a Többes Ügynök által rendelkezésemre bocsátott összehasonlítható – kielégítő mennyiségű, de (amennyiben a piacon hozzáférhető), legalább

	<p>három – ajánlatokat és az összehasonlításához szükséges információkat, így fel tudom mérni, hogy az igénybe venni tervezett hitel és az esetleges kapcsolódó szolgáltatás megfelel-e az igényeimnek és a pénzügyi teljesítőképességemnek és megalapozott döntést tudok hozni a hitelszerződés esetleges megkötése tekintetében.</p>		
	<p>1. hitel ajánlat nyújtója és megnevezése:</p>	<p>2. hitel ajánlat nyújtója és megnevezése:</p>	<p>3. hitel ajánlat nyújtója és megnevezése:</p>
<p><input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> a fogyasztói hitelszerződések összehasonlítására vonatkozó általános tájékoztatást (Fhtv. 1. sz. melléklete); <input type="checkbox"/> a fogyasztónak nyújtott hitel jellemzőire vonatkozó és a felelős döntés meghozatalára irányuló tájékoztatást [56/2014. (XII.21.) NGM rendelet 4.§ (1) bek. és 5. §-a]; <input type="checkbox"/> a hitelszerződések és pénzügyi lízingszerződések törlesztőrészeinek változására vonatkozó (56/2014. (XII.31.) NGM rendelet 1. sz. melléklete szerinti); <input type="checkbox"/> fogyasztónak nyújtott jelzáloghitelre vonatkozóan a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet szerinti általános tájékoztatót; <input type="checkbox"/> fogyasztónak nyújtott jelzáloghitelre vonatkozóan a 3/2016. (I.7.) NGM rendelet szerinti személyre szóló tájékoztatót; <input type="checkbox"/> a jövedeleमारányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeire vonatkozó, 56/2014. (XII.21.) NGM rendelet 4.§ (2) bek. szerinti tájékoztatót; <input type="checkbox"/> fogyasztói kezességi szerződés, illetve fogyasztói zálogszerződés esetén az azokhoz kapcsolódó tájékoztatást az 56/2014. (XII.21.) NGM rendelet 7-8. § szerint <input type="checkbox"/> fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret esetén annak feltételeiről és jellemzőiről szóló tájékoztatást az Fhtv. 2. sz. melléklete szerint. <p>a Többes Ügynöktől megkaptam.</p>		
<p><input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy</p>	<p>Többes Ügynök tájékoztatott arról, hogy pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért közvetítési díjat Többes Ügynök kizárólag a megbízó pénzügyi intézménytől fogadhat el és így pénzügyi szolgáltatásnak minősülő szolgáltatás közvetítéséért a Többes Ügynök a részemre díjazást NEM számíthat fel.</p>		
<p><input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy</p>	<p>Többes Ügynök tájékoztatott arról, hogy a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása</p>		

	ellenértékeként díjat NEM számít fel.
<input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy	a Többes Ügynök által az általam megadott információk és dokumentumok alapján nyújtott tájékoztatás alapján, a pénzügyi kockázatok ismeretében és azokat megértve, megfelelő mérlegelést követően kívánok pénzügyi szolgáltatást igénybe venni.

A **vastag betűvel kiemelt nyilatkozatok** tárgyát képező tájékoztatók és dokumentumok a jelen Közvetítői Szerződés elválaszthatatlan mellékletei, melyek átvételét

- az Ügyfél külön, valamennyi melléklet papír alapú példányának aláírásával igazolja, és / vagy
- a jelen Közvetítői Szerződés aláírásával az Ügyfél igazolja, hogy ezen mellékleteket elektronikus úton, vagy más tartós adathordozón megkapta, illetőleg átvette.

1. A jelen Közvetítői Szerződés célja, hogy a Többes Ügynök pénzügyi szolgáltatást közvetítsen az Ügyfél részére. A jelen szerződés alapján az Okosan.hu Online Kft. (**Többes Ügynök**) a jelen szerződés részét képező fenti adatlapon megjelölt Ügyfél vagy ügyfelek (továbbiakban: **Ügyfél**) számára arra vállal kötelezettséget, hogy az Ügyfél részére nyújtott megfelelő tájékoztatás mellett, az Ügyfél pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó szerződésének megkötése céljából adatokat, továbbá szerződéses ajánlatokat gyűjt össze, mutat be Ügyfél számára azon, a Többes Ügynökkel jogviszonyban álló hitelintézetektől és egyéb pénzügyi szolgáltatóktól, amelyek az Ügyfél igényéhez szükséges pénzügyi termékekkel rendelkeznek, továbbá, hogy az Ügyfél igénylése esetén az Ügyfél által kiválasztott hitelintézetnél vagy pénzügyi szolgáltatónál eljár a kiválasztott pénzügyi szolgáltató és az Ügyfél közötti szerződés létrehozatalának elősegítése érdekében. A Többes Ügynök itt nem részletezett részletes tevékenységeit a Többes Ügynök jelen Közvetítői Szerződés részét képező Üzletszabályzata és különösen annak 6. pontja tartalmazza.

2. Ügyfél megértette és tudomásul veszi, hogy a Többes Ügynök közreműködésével létrejövő hitelszerződés vagy egyéb pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés az Ügyfél és az adott hitelt vagy egyéb pénzügyi szolgáltatást nyújtó hitelintézet vagy más pénzügyi szolgáltató között jön létre, abban nem szerződő fél a Többes Ügynök. A létrejött szerződés tartalmáért, a hitelintézet vagy egyéb pénzügyi szolgáltató általi teljesítéséért, esetleges későbbi módosításáért vagy feltételeiben bekövetkező bármely változásért Többes Ügynök semmilyen módon nem felel.

3. Többes Ügynök tájékoztatja Ügyfelet, és Ügyfél kifejezetten tudomásul veszi, hogy jelzáloghitelre és bármely egyéb hitelre vonatkozó együttes (még el nem bíralt, időben párhuzamos, illetőleg a KHR rendszerben nem megjelent) igény (függetlenül attól, hogy ugyanazon vagy különböző hitelező pénzügyi intézmények felé irányul) esetében a hitelkérelmek együttes hitelösszege a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § szerinti hitelezhetőségi korlát (ingatlan értékéhez kötött), 4. § szerinti hitelezhetőségi korlát (gépjármű értékéhez kötött), illetve 6. § szerinti hitelezhetőségi korlát (JTM mutatóhoz kötött) rendelkezéseibe ütközhet, és jelentősen megnövelheti az Ügyfél hitelkockázatát. Többes Ügynök felhívja Ügyfél figyelmét, hogy az egyes hitelekre vonatkozóan a Fhtv. melléklete, valamint a 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet mellékletei szerinti tájékoztatások együttesen jelentik az Ügyfél hitelkockázatát, és Ügyfélnek ezen együttes kockázatok alapján kell mérlegelnie, hogy a hitelfelvétel megfelel-e az Ügyfél igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének. Többes Ügynök továbbá tájékoztatja Ügyfelet és Ügyfél kifejezetten elfogadja és hozzájárul, hogy több – jelzáloghitel iránti igényt is tartalmazó – folyamatban lévő (illetőleg a KHR-ben még nem megjelent) hiteligeny esetében Többes Ügynök a jelzáloghitelt nyújtó pénzügyi intézményt – amennyiben azzal közvetítésre vonatkozó megbízási jogviszonyban áll –

tájékoztathatja az Ügyfél által a Többes Ügynökön keresztül igényelt párhuzamos hiteligényről a jelen pontban nevesített jogszabályi rendelkezések betartásának érdekében.

4. Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy Többes Ügynök az igénylés során rögzített személyes adatait a jogszabályok, Többes Ügynök Üzletszabályzata, Adatvédelmi Tájékoztatója (megtalálhatók a www.okosan.hu/szabalyzatok honlapon) és a jelen szerződés szerinti módon és keretek között kezelje.

- Ügyfél külön hozzájárul, hogy az általa megadott címre a Többes Ügynök az Ügyfél érdeklődésére számot tartó termékeikről és szolgáltatásairól számára ajánlatot küldjön postán vagy ilyen ajánlatról e-mailen vagy telefonon tájékoztassák. A jelen pont szerinti hozzájárulást Ügyfél bármikor visszavonhatja, ezt tartalmazó nyilatkozatát a Többes Ügynök székhelyére írásos formában, vagy az info@okosan.hu címre emailben kell eljuttassa, illetve hírlevél esetén a „leiratkozom” gombra kattintva vonhatja vissza hozzájárulását.
- Felek megállapodnak és Ügyfél külön hozzájárul, hogy a Többes Ügynök és az Ügyfél az Ügyféllel fennálló kapcsolatára és a konkrét ügyre tekintettel a telefonon, telefaxon, e-mailben vagy a Többes Ügynök honlapján (www.okosan.hu) keresztül elektronikus úton adott értesítéseket, megbízásokat, üzeneteket is elfogadja.
- Felek megállapodnak és Ügyfél külön hozzájárul, hogy Többes Ügynök honlapján (www.okosan.hu) regisztrációt követően az Ügyfél rendelkezésére bocsátott „Ügyfélportál” felületen keresztül értesítések, illetőleg a Többes Ügynök által ezen felhasználói fiókban elérhetővé tett dokumentumok az Ügyfél és a Többes Ügynök, illetőleg közvetített pénzügyi szolgáltatás esetében az adott Pénzügyi Intézmény és az Ügyfél vonatkozásában az Ügyfél részére írásban kézbesített értesítésnek, illetőleg dokumentumnak tekintendők.

5. Ügyfél felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Többes Ügynökkel közölt, Ügyfélre vonatkozó adatok, tények, információk és az általa bemutatott, illetve átadott dokumentumok a valóságnak megfelelnek, pontosak és teljeskörűek, továbbá az Ügyfél valamennyi, az általa választott hitelre, egyéb közvetített pénzügyi termékre vonatkozó, valamint ezekhez kapcsolódó egyéb ügyféligenye teljes körűen és a valóságnak megfelelően megjelölésre került. Ügyfél megértette és tudomásul vette, hogy az általa nem megjelölt információból vagy valótlan, illetve pontatlan, továbbá késedelmes tájékoztatásából származó mindennemű kárért és költségért kizárólag Ügyfél felel, a Többes Ügynök minden felelősségét kizárja ezek kapcsán.

6. Az Ügyfélnek a Többes Ügynök magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panaszait a Többes Ügynök honlapján (www.okosan.hu/szabalyzatok) is folyamatosan elérhető Panaszkezelési Szabályzatban részletezettek szerint a Hpt. 288. §, a 435/2016. (XII.16.) Korm. rendelet, illetve a 46/2018. (XII.17.) MNB rendelet rendelkezéseinek eleget téve, valamint a Magyar Nemzeti Bank a pénzügyi szervezetek panaszkezelési eljárásáról szóló 13/2015. (X.16.) számú ajánlása figyelembevételével fogadja, nyilvántartja, kivizsgálja, megválaszolja és kezeli a Többes Ügynök a hozzá beérkező panaszokat, valamint kezeli a panasz nyilvántartásához szükséges adatokat.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Többes Ügynök honlapján (www.okosan.hu/szabalyzatok) is folyamatosan elérhető, jelen Közvetítői Szerződés részét képező Üzletszabályzata és annak részeit képező mellékletei az irányadók. Ügyfél a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Üzletszabályzat rendelkezéseit megismerte, maradéktalanul megértette, elfogadta és magára nézve kötelezőnek ismerte el.

Aláírás helye és dátuma:

Ügyfél

Okosan.hu Online Kft. – Többes Ügynök

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 2:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

.....
Ügyfél

.....
Okosan.hu Online Kft. – Többes Ügynök
[nevében eljáró Közvetítői Alvállalkozó]